


ČÁST E

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Zhotovitel PD: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO: 45272387, www.pragoprojekt.cz, datová schránka: 4kífr54			
Navrhl/vypracoval: Ing. Miriam BRXOVÁ podpis: <i>Brxová</i>	Zodpovědný projektant: Ing. Jan FRONĚK podpis: <i>Froněk</i>	Zástupce zodpovědného projektanta: Ing. Pavel ŠLAPA podpis: <i>Šlapa</i>	 PRAGOPROJEKT
Technická kontrola: Ing. Pavel ŠLAPA podpis: <i>Šlapa</i>	Hlavní inženýr projektu: Ing. Miriam BRXOVÁ podpis: <i>Brxová</i>	Zástupce hlavního inženýra projektu: Ing. Radovan STANKOVEN podpis: <i>Stankoven</i>	

Kraj:	KARLOVARSKÝ	Číslo zakázky:	13-162
Místo stavby:	ČANKOV	Číslo akce:	25-122-1
Objednatel:	Statutární město K. Vary, Moskevská 2035/21, K.Vary 361 20	Datum:	12/2025
Název stavby:	STAVBA ČANKOV - CHODNÍKY	Formát:	
Část:		Měřítko:	
Příloha:	PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK	Stupeň:	DUSP
		Souprava:	
		Číslo přílohy:	2.

Akce: Karlovy Vary, Čankov - chodníky
Zak. č.: 25-122-1
Stupeň: DUSP
Část E: E2 Plán kontrolních prohlídek

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Stavba :

Název stavby : Karlovy Vary, Čankov- chodníky
Kraj : Karlovarský
Katastrální území : Čankov
Předmět projektové dokumentace : Projektová dokumentace pro společné povolení (DUSP)

1.2. Objednatel/investor :

Název a adresa : Statutární město Karlovy Vary
IČO: : 00254657
adresa sídla: : Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

1.4. Zhotovitel dokumentace:

Název a adresa : PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 16, 147 54 Praha 4
ateliér K. Vary, Vítězná 26, 360 01 K. Vary
IČ : 452 72 387
Hlavní inženýr projektu : Ing. Miriam Brxová
Zodpovědný projektant : Ing. Jan Froněk

2. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Všeobecně

Plán kontrolních prohlídek je vypracován na základě požadavku Zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon. Plán kontrolních prohlídek se vztahuje na stavbu “ Karlovy Vary, Čankov – chodníky“

Po předání staveniště se budou konat kontrolní prohlídky stavby, které provádí stavební úřad. Kontrolní prohlídky stavby se zúčastní zástupci stavebního úřadu, stavebníka, projektant, stavbyvedoucí a osoby vykonávající stavební dozor, popř. stavební úřad přizve dotčené orgány.

Stavební úřad povede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách, z evidence bude patrné, kdy byla prohlídka provedena a jaký byl její výsledek.

Kontrolní prohlídku stavby lze termínově spojit s pravidelně konanými kontrolními dny stavby.

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Kontrolní prohlídka je zmíněna v § 160, který stanovuje povinnosti stavebníka, a to v odstavci f): ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Dále je kontrolní prohlídka zmíněna v § 164, který ukládá stavbyvedoucímu vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Kontrolní prohlídka stavby

§ 227

(1) Stavební úřad může v povolení záměru, povolení odstranění stavby, rozhodnutí o nařízení odstranění stavby, v zakazujícím opatření nebo v opatření k nápravě stanovit povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.

(2) Na výzvu stavebního úřadu jsou povinny se kontrolní prohlídce zúčastnit též další osoby uvedené v § 292 odst. 3; ustanovení § 292 odst. 4 a 5 se použije obdobně.

(3) O průběhu kontrolní prohlídky pořídí stavební úřad protokol, který kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje též skutková zjištění. Protokol obdrží všichni účastníci kontrolní prohlídky.

(4) Ustanovení § 62 správního řádu platí obdobně. Při kontrolní prohlídce se nepostupuje podle kontrolního řádu, pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení § 293 obdobně.

(5) Podrobnosti rozsahu kontrolní prohlídky stanoví prováděcí právní předpis.

§ 234 Závěrečná kontrolní prohlídka

(1) V kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby. Závěrečná kontrolní prohlídka musí být provedena do 30 dnů od podání úplné žádosti nebo ode dne doplnění nebo odstranění vad žádosti, neobsahovala-li žádost všechny povinné náležitosti nebo trpěla-li vadami. O termínu závěrečné kontrolní prohlídky musí být účastníci řízení vyrozuměni nejméně 10 dnů přede dnem jejího konání. O konání závěrečné kontrolní prohlídky vyrozumí stavební úřad i hlavního projektanta.

(2) Je-li k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí přiložen odborný posudek autorizovaného inspektora o ověření souladu skutečného provedení stavby s jejím povolením a její způsobilosti k užívání, stavební úřad může upustit od závěrečné kontrolní prohlídky.

§ 235 zmiňuje kontrolní prohlídku jako podklad pro vydání kolaudačního rozhodnutí v případě, že ji stavební úřad požaduje.

§ 249 Povolení odstranění stavby obsahuje mimo jiné povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky. Důvodem je ochrana veřejného zájmu – bourací práce jsou obecně nejrizikovějšími činnostmi ve stavebnictví a nejčastější příčinou vzniku pracovních úrazů nebo úmrtí při práci.

Ze stejného důvodu vychází i § 252 Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby, které obsahuje mimo jiné povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky.

Plán kontrolních prohlídek stavby

V průběhu provádění stavby může stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby dle svého uvážení. Prohlídky jsou prováděny dle příslušnosti jednotlivých stavebních úřadů. Dle zvyklostí z obdobných staveb doporučujeme provést následující kontrolní prohlídky stavby:

Prohlídka č. 1

První kontrolní prohlídka stavby může být provedena při předání staveniště.

Prohlídka č. 2

Kontrolní prohlídka může být provedena po provedení výkopových prací a odstranění stávajících konstrukcí.

Prohlídka č. 3

Kontrolní prohlídka může být provedená při výstavbě kanalizace

Prohlídka č. 4

Kontrolní prohlídka může být provedená při výstavbě obručníků

Prohlídka č. 5

Kontrolní prohlídka může být provedená při provedení podkladních vrstev konstrukce vozovky.

Prohlídka č. 6

Kontrolní prohlídka může být provedená při provedení obrusní asfaltové vrstvy.

Prohlídka č. 7

Kontrolní prohlídka může být provedená při kontrole vybavení silnice (svislé a vodorovné dopravní značení) a konečných terénních úprav (ohumusování, svahování).

Prohlídka č. 8

Kontrolní prohlídka bude provedená před dokončením stavby a zahájením kolaudačního řízení.

Další kontrolní prohlídky

Stavební úřad může provádět další kontrolní prohlídky dle svého uvážení. Doporučit lze zejména prohlídky při odstraňování staveb (zda je dodržována bezpečnost při odstraňování stavby), při pokládkách sítí technického vybavení území (zda je pokládka prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, popřípadě zda jsou používány stanovené stavební výrobky, materiály a konstrukce), zda je řádně prováděna údržba stavby apod.

Podklady pro kontrolní prohlídky stavby

Při všech kontrolních prohlídkách stavby musí být zhotovitelem předloženy výsledky příslušných zkoušek.

O odběru, výrobě vzorků a o výsledcích kontrolních zkoušek a měření předepsaných technickými předpisy nebo TKP vede zhotovitel v laboratoři zhotovitele dokumentaci a přehlednou evidenci tak, aby byla možná přesná identifikace místa a času odběru vzorku nebo provedené zkoušky (měření) a aby bylo možno zjistit rozhodující okolnosti, které ovlivňují výsledky zkoušek (měření). Tuto evidenci poskytuje zhotovitel na vyžádání správci stavby a je povinen ji vést podle jeho požadavků (např. v grafické úpravě s vyznačením polohy a výšky místa odběru vzorku v zemním tělese, konstrukci vozovky nebo mostu). Přehledná evidence (záznamy o odběru všech odebraných vzorků a výsledky všech provedených kontrolních zkoušek a měření) je vedena v samostatném laboratorním deníku, který je součástí stavebního deníku. Kopie laboratorního deníku jsou předávány správci stavby v termínech dle požadavků správce stavby, který potvrdí převzetí svým podpisem a datem.

Protokoly o zkouškách a měřeních (od zkušeben zhotovitele i externích) tvoří přílohy k laboratornímu deníku a musí být předávány správci stavby v originále a záznam o předání musí být uveden ve stavebním deníku. Protokoly musí být zároveň k dispozici pro zástupce stavebního úřadu při provádění kontrolních prohlídek stavby.